D-MARINA-II

ALANYA

payallar

444 91 06

Yeşil ve Mavi ile iç içe Lüx bir Yaşam

Зеленый и голубой: роскошная жизнь в объятиях

www.emregokdemir.com.tr | /dmarinaalanya









Yönetim Kurulu Başkanı
Chairman of the Board of Directors

EMRE GÖKDEMİR

Emre GÖKDEMİR İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı
Emre GÖKDEMİR, 1981 yılında Ankara'da dünyaya gelmiştir. Öğrenim hayatını Ankara ilinde tamamlayan GÖKDEMİR, 2000 yılından bu yana inşaat ve imalat sektörü içerisinde faaliyet göstermektedir.

Her geçen gün başarılarına bir yenisini ekleyerek modern, yenilikçi, çağdaş mimari tasarımlarıyla, hayata geçirdiği projeleri, inşaat sektörünü yeni ufuklara taşımış, Başkent Ankara ve Türkiye'de saygın iş adamları arasına girerek Emre GÖKDEMİR ismini bir markaya dönüştürmeyi başarmıştır.

Emre GÖKDEMİR Construction Chairman of the Board of Directors Emre GÖKDEMİR was born in Ankara in 1981. Having completed his education in Ankara, GÖKDEMIR has been operating in the construction and manufacturing sector since 2000. Adding a new one to his achievements every day, he has become one of the pioneers of the construction sector with the projects he has implemented with modern,innovative, contemporary architectural designs, and he has managedto transform the name of Emre GÖKDEMIR into a brand by becoming one of the respected businessmen in the capital Ankara and Turkey.

Firma **Tanıtımı**

www.emregokdemir.com.tr | /dmarinaalanya

D-MARINA-II

ALANYA

payallar

2+1
ДУБЛЕКС
РЕЗИДЕНЦИЯ

1+1
НОРМАЛЬНЫЙ
РЕЗИДЕНЦИЯ

1+1
NORMAL
RESİDENCE

2+1
DUBLEX
RESİDENCE



D-MARINA-II
ALANYA
payallar

Alanyanın en prestijli elit, kaliteli ve ferah bir Yaşam alanı sizin için hazırlanıyor..

The most prestigious, elite, high-quality, and spacious living space of Alanya is being prepared for you.
Аланиянин элитный, высококачественный и просторный жилой комплекс с наибольшим престижем готовится для вас.

Bir Emre Gökdemir projesi olan D-MARİNA II, Alanya'nın tam kalbinde, yeşil ve mavinin harmanlandığı, pırıl pırıl denizi ve tertemiz plajlarıyla Akdenizin incisi Payallar'da seçkin sahiplerini bekliyor. Antalya-Mersin karayoluna yakın bir mevkide yer alan D-MARİNA II projemiz, deniz kıyısına sadece 1.7 km. uzaklıkta, Beş yıldızlı otelleri, eğlence mekanları, bakir plajları, su sporları ve çeşitli deniz aktivitelerinin yanında, Roma, Bizans ve Osmanlı dönemi tarihi eser ve ören yerleri ile doğa,deniz ve tarih turizminin en revaçta olduğu Alanya-Payallar beldesinde yükselmektedir.
D-MARİNA II projemizin inşa edilmekte olduğu Alanya-Payallar beldesi, Alanya ilçesine sadece 18 km. uzaklıkta yer almaktadır. Payallar, yıl boyu sıcak ve ılıman iklimi, Uluslararası Antalya havalimanı ve Gazipaşa havaalanına yakınlığı ile yıl boyunca birçok festivale, kültür ve spor organizasyonlarına evsahipliği yapmaktadır. 1+1 normal ve 2+1 dubleks, 100 m² net yaşam alanına sahip 70 adet 1+1 lüks residence ve 10 adet 2+1 Dublex residence mahalden oluşan D-MARİNA II projemiz, 4115 metrekare arsa üzerine 7'er katlı 2 blok halinde inşa edilecek. Lansmana özel fiyat avantajları ile bu muhteşem projede sizlerde yerinizi ayırtın.

D-MARİNA II, an Emre Gökdemir project, awaits its exclusive owners in the heart of Alanya, in Payallar, the pearl of the Mediterranean, where green and blue blend together with crystal-clear sea and pristine beaches. Our D-MARİNA II project is located in close proximity to the Antalya-Mersin highway, just 1.7 km away from the seaside, in the highly sought-after region of Alanya-Payallar, known for its five-star hotels, entertainment venues, untouched beaches, water sports, and various sea activities. Additionally, the area is rich in historical Roman, Byzantine, and Ottoman artifacts and sites, making it a hub for nature, sea, and history tourism in Alanya-Payallar.
The Alanya-Payallar region, where our D-MARİNA II project is being constructed, is only 18 km away from the Alanya district. Payallar enjoys a warm and temperate climate year-round, as well as its proximity to the international Antalya airport and Gazipaşa airport, making it a host to numerous festivals, cultural events, and sports activities throughout the year. Our D-MARİNA II project consists of 70 luxurious 1+1 residences with a net living area of 100 square meters and 10 2+1 duplex residences. It will be built on a 4,115 square meter plot of land and will feature two 7-story blocks. Reserve your place in this magnificent project with special launch prices.

D-MARİNA II проект, созданный Эмре Гёкдемиром, ждет своих избранных владельцев в самом сердце Алании, в Паялларе, жемчужине Средиземного моря, где зелень и голубой сливаются воедино с блестящим морем и чистыми пляжами. Наш проект D-MARİNA II расположен недалеко от дороги Анталия-Мерсин, всего в 1,7 км от берега моря, в самом популярном месте Алании-Паялларе, где расположены пятизвездочные отели, развлекательные заведения, нетронутые пляжи, водные виды спорта и различные морские активности, а также исторические памятники и места эпохи Рима, Византии и Османской империи, где путешествия по природе, морю и истории являются наиболее популярным видом туризма в Алании-Паялларе.
Алания-Паяллар, где строится наш проект D-MARİNA II, находится всего в 18 км от района Алания. Паяллар благодаря своему теплому и умеренному климату, близости к международному аэропорту Анталии и аэропорту Газипаша, является местом проведения множества фестивалей, культурных и спортивных мероприятий в течение всего года. Наш проект D-MARİNA II состоит из 70 роскошных резиденций 1+1 площадью 100 кв.м и 10 двухуровневых резиденций 2+1. Он будет построен на участке площадью 4115 кв.м и будет состоять из двух блоков по 7 этажей каждый. Зарезервируйте свое место в этом великолепном проекте по специальной цене, представленной на лансировке.











Dış Cephe **Görselleri**









Residence **Görselleri**

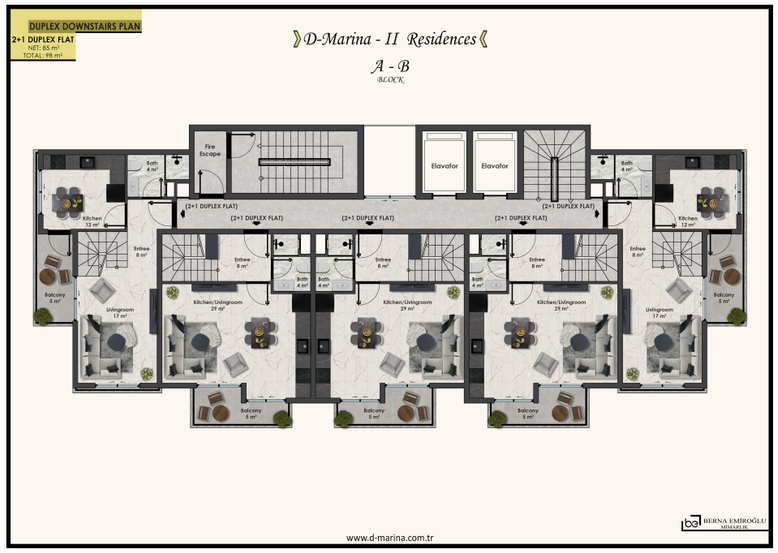

BATH
SAUNA
GYM
CINEMA
The gym

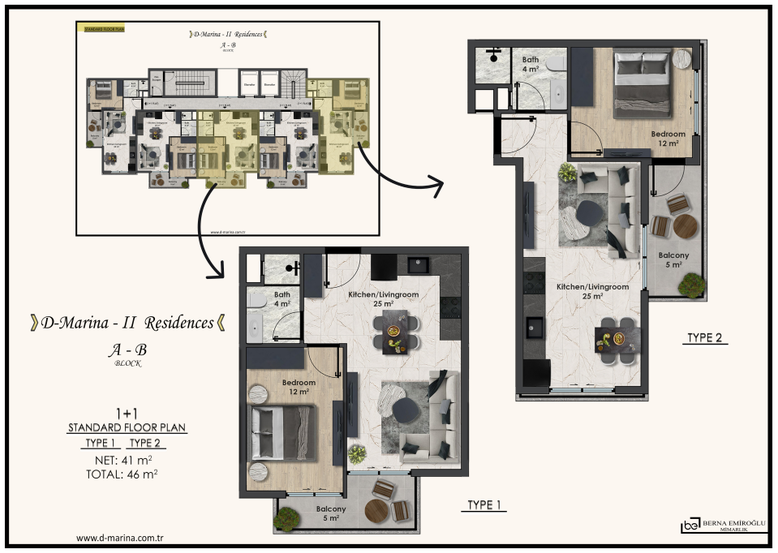


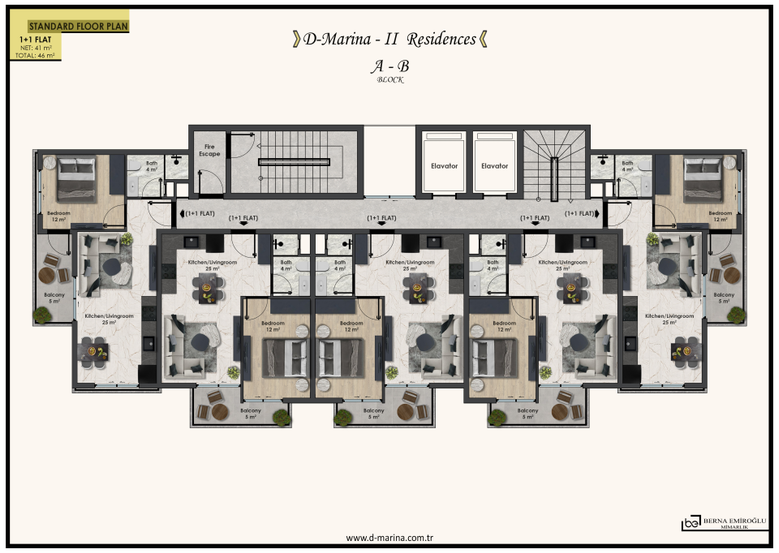




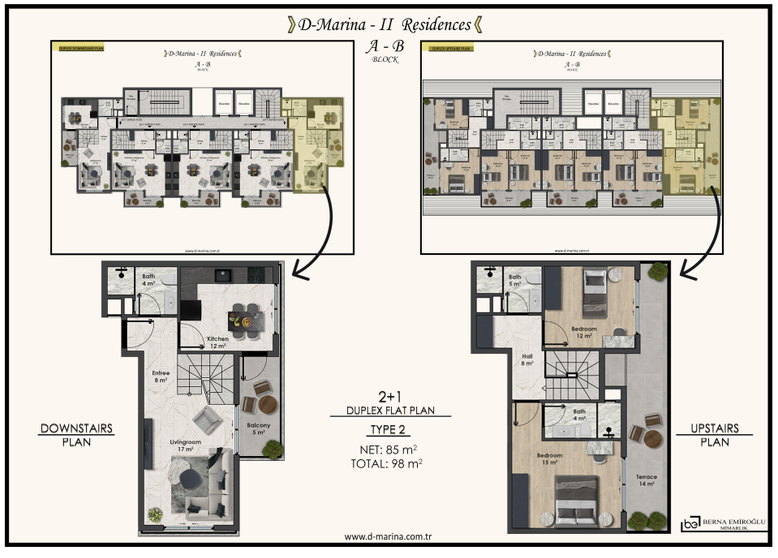



DUPLEX DOWNSTAIRS PLAN
2+1 DUPLEX FLAT
NET: 85 m²
TOTAL: 98 m²
D-Marina - II Residences
A - B
BLOCK
Fire Escape
Elavator
Elavator
(2+1 DUPLEX FLAT)
Kitchen 12 m²
Bath 4 m²
Entree 8 m²
Livingroom 17 m²
Kitchen/Livingroom 29 m²
Balcony 5 m²
www.d-marina.com.tr
BERNA EMİROĞLU MİMARLIK


D-Marina - II Residences
A - B
BLOCK
Bath 4 m²
Kitchen/Livingroom 25 m²
Bedroom 12 m²
Balcony 5 m²
TYPE 1
Bedroom 12 m²
Balcony 5 m²
Kitchen/Livingroom 25 m²
TYPE 2
1+1
STANDARD FLOOR PLAN
TYPE 1 TYPE 2
NET: 41 m²
TOTAL: 46 m²
www.d-marina.com.tr
BERNA EMİROĞLU MİMARLIK


STANDARD FLOOR PLAN
1+1 FLAT
NET: 41 m²
TOTAL: 46 m²
D-Marina - II Residences
A - B
BLOCK
Fire Escape
Elavator
Elavator
(1+1 FLAT)
Bedroom 12 m²
Kitchen/Livingroom 25 m²
Bath 4 m²
Balcony 5 m²
www.d-marina.com.tr
BERNA EMİROĞLU MİMARLIK


DUPLEX UPSTAIRS PLAN
2+1 DUPLEX FLAT
NET: 85 m²
TOTAL: 98 m²
D-Marina - II Residences
A - B
BLOCK
Fire Escape
Elavator
Elavator
Bedroom 12 m²
Bedroom 15 m²
Hall 8 m²
Bath 4 m²
Bath 5 m²
Terace 14 m²
Terace 8 m²
www.d-marina.com.tr
BERNA EMİROĞLU MİMARLIK


D-Marina - II Residences
A - B
BLOCK
DOWNSTAIRS PLAN
Bath 4 m²
Kitchen 12 m²
Entree 8 m²
Livingroom 17 m²
Balcony 5 m²
2+1
DUPLEX FLAT PLAN
TYPE 2
NET: 85 m²
TOTAL: 98 m²
UPSTAIRS PLAN
Bath 5 m²
Bedroom 12 m²
Hall 8 m²
Bath 4 m²
Bedroom 15 m²
Terace 14 m²
www.d-marina.com.tr
BERNA EMİROĞLU MİMARLIK


D-Marina - II Residences
A - B
BLOCK
DOWNSTAIRS PLAN
Bath 4 m²
Entree 8 m²
Kitchen/Livingroom 27 m²
Balcony 5 m²
2+1
DUPLEX FLAT PLAN
TYPE 1
NET: 85 m²
TOTAL: 98 m²
UPSTAIRS PLAN
Bath 5 m²
Hall 8 m²
Bath 4 m²
Bedroom 15 m²
Bedroom 12 m²
Terace 8 m²
www.d-marina.com.tr
BERNA EMİROĞLU MİMARLIK